

# PRIJSLIJST UPSTAIRS

d.d. 8 mei 2018



bouwnr.	type	verdieping	OPPERVLAKTE APPARTEMENT in M <sup>2</sup> GBO			berging nummer	parkeerplaats bouwnummer	V.O.N. PRIJS incl. parkeren
			woonoppervlakte	buitenruimte	totaal			
1.1	UP.start	1	49	15	64	53	II.300	€ 195.000
1.2	UP.start	1	49	14	63	54	II.299	€ 195.000
1.3	UP.little	1	58	7	66	1	II.298	€ 213.500
1.4	UP.corner	1	97	8	105	17	II.312	€ 372.000
1.5	UP.start	1	47	4	52	51	II.297	€ 195.000
1.6	UP.square	1	104	8	112	31	II.310	€ 388.500
1.7	UP.more	1	95	6	101	21	II.311	€ 365.000
1.8	UP.bridge	1	77	23	100	36	II.296	€ 295.000
2.1	UP.start	2	49	4	53	55	II.295	€ 191.500
2.2	UP.start	2	49	4	53	56	II.294	€ 191.500
2.3	UP.little	2	58	5	63	2	II.293	€ 213.500
2.4	UP.corner	2	97	8	105	8	II.309	€ 372.000
2.5	UP.start	2	47	4	52	50	II.292	€ 195.000
2.6	UP.square	2	120	8	128	3	II.307	€ 475.000
2.7	UP.more	2	95	6	101	20	II.308	€ 365.000
2.8	UP.bridge	2	79	8	87	35	II.289	€ 297.500
3.1	UP.start	3	49	4	53	57	II.288	€ 195.000
3.2	UP.start	3	49	4	53	58	II.287	€ 195.000
3.3	UP.little	3	58	5	63	9	II.286	€ 214.500
3.4	UP.corner	3	97	8	105	13	II.306	€ 373.500
3.5	UP.between	3	95	8	103	30	II.305	€ 363.500
3.6	UP.square	3	97	8	105	18	II.304	€ 385.000
3.7	UP.more	3	100	8	108	11	II.303	€ 375.000
3.8	UP.bridge	3	79	8	87	22	II.285	€ 299.000
4.1	UP.start	4	49	4	53	59	II.284	€ 195.000
4.2	UP.start	4	49	4	53	60	II.283	€ 195.000
4.3	UP.little	4	58	5	63	10	II.282	€ 214.500
4.4	UP.corner	4	97	8	105	4	II.302	€ 373.500
4.5	UP.between	4	94	8	103	28	II.301	€ 363.500
4.6	UP.big	4	144	13 + 4	162	64	II.291	€ 585.000
4.7	UP.per	4	84	8	92	27	II.238	€ 285.000
4.8	UP.bridge	4	79	8	87	25	II.281	€ 299.000
5.1	UP.tiny	5	55	4	59	5	II.280	€ 208.500
5.2	UP.start	5	49	4	53	61	II.274	€ 196.500
5.3	UP.little	5	58	5	63	12	II.273	€ 216.000
5.4	UP.corner	5	98	8	106	14	II.272	€ 375.000
5.5	UP.between	5	95	8	103	19	II.239	€ 365.000
5.6	UP.grand	5	110	13 + 4	128	45	II.290	€ 464.000
5.7	UP.middle	5	70	25	95	40	II.271	€ 288.500
6.1	UP.tiny	6	55	4	59	6	II.270	€ 208.500
6.2	UP.start	6	49	4	53	62	II.269	€ 196.500
6.3	UP.little	6	58	5	63	43	II.268	€ 216.000
6.4	UP.corner	6	97	8	105	48	II.241	€ 375.000
6.5	UP.between	6	95	8	103	29	II.240	€ 365.000
6.6	UP.grand	6	112	13 + 4	130	46	II.244	€ 464.000
6.7	UP.middle	6	70	8	78	39	II.267	€ 280.000
7.1	UP.tiny	7	55	4	59	7	II.266	€ 209.500
7.2	UP.start	7	49	4	53	63	II.265	€ 197.500
7.3	UP.little	7	58	5	63	42	II.264	€ 217.500
7.4	UP.space	7	128	55 + 4	187	34	II.279a-b	€ 525.000
7.5	UP.grand	7	111	13 + 4	129	47	II.243	€ 465.000
7.6	UP.middle	7	70	8	78	38	II.263	€ 280.000
8.1	UP.tiny	8	55	4	59	23	II.262	€ 209.500
8.2	UP.start	8	49	4	53	16	II.261	€ 197.500
8.3	UP.little	8	58	5	63	41	II.260	€ 217.500
8.4	UP.side	8	81	8	89	26	II.259	€ 320.000
8.5	UP.start	8	48	4	52	52	II.258	€ 199.500
8.6	UP.grand	8	111	13 + 4	129	49	II.242	€ 465.000
8.7	UP.middle	8	70	8	78	37	II.257	€ 280.000
9.1	UP.sky	9	145	28 + 4	177	32	II.275a-b	€ 639.000
9.2	UP.tall	9	129	13	142	33	II.276a-b	€ 550.000
10.1	UP.sky	10	147	11 + 31	189	15	II.277a-b	€ 639.000
10.2	UP.tall	10	129	13 + 31	173	44	II.278a-b	€ 590.000

Voor aankoopcondities zie ommezijde.



# PRIJSLIJST UPSTAIRS

d.d. 8 mei 2018



## Aankoopcondities:

### Prijs:

- a. De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten en 21% B.T.W.
- b. Prijswijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden; BTW-wijzigingen ná aankoop worden op de gebruikelijke wijze verrekend.
- c. Prijs is tot nader order vast.
- d. Alle genoemde V.O.N.-prijzen van de appartementen zijn **inclusief** een parkeerplaats in de stallinggarage van Belvédère op laag -2. Bouwnummer 7.4 / 9.1 / 9.2 / 10.1 / 10.2 hebben een dubbele parkeerplaats (achter elkaar).
- e. Alle appartementen hebben een berging op laag -1 (de kelder).

**Rente:** De grondrente bedraagt 4% per jaar en is verschuldigd vanaf 01 juli 2018 of zoveel eerder/later als de bouw start.  
De bouwrente bedraagt 4% per jaar en is verschuldigd vanaf de vervaldatum van de termijnen.

### Conditie:

- a. De oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen.  
Geringe afwijkingen hierin zijn geen reden tot verrekening. Wijzigingen in de oppervlakten zijn vóór aankoop voorbehouden.
- b. Kleine wijzigingen in de vorm van de appartementen is niet uitgesloten en geven geen recht op compensatie.
- c. De oppervlakten van de appartementen zijn gebruiksoppervlakten (GBO), gemeten op vloerniveau conform NEN 2580 (tenzij anders vermeld).  
Aan de genoemde indicaties kunnen geen rechten worden ontleend.

### Bijzonderheden:

1. In de koopsom zit een compleet uitgeruste keuken conform de keukenbrochure inbegrepen.  
De keuken-stelpost van type UP.start en UP.tiny bedraagt € 4.000 incl. btw.  
De keuken-stelpost van type UP.little, UP.corner, UP.square, UP.more, UP.bridge, UP.between, UP.per, UP.grand, UP.middle en UP.side bedraagt € 4.400 incl. btw.  
De keuken-stelpost van type UP.big, UP.space, UP.sky en UP.tall bedraagt € 6.400 incl. btw.
2. Alle appartementen worden afgewerkt met een complete badkamer conform de sanitair brochure.
3. Alle appartementen worden voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling.
4. U bepaalt zelf (zolang de voortgang van de bouw dit toelaat) waar de diverse electrapunten worden aangelegd zoals loze leidingen, wandcontactdozen en lichtpunten.

*NB Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.  
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten en/of plichten worden ontleend.*

